

*Утверждено  
Зам. Глав. Инженера  
В.Н. Макаревич*

**ПАСПОРТ**

**готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.**

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Маслиева д.19**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

**I. Общие сведения**

- 1. Назначение объекта – жилое.
- 2. Год постройки 1967
- 3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность 2                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир 16                      (шт)  
общая полезная площадь объекта 623                      (кв.м.)  
жилая площадь 342,3                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
- 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 5. Источники:  
Теплоснабжения - централизованное  
Газоснабжения - централизованное  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.**

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Повреждение труб со.</i>			<i>Затоплен участок труб со. Запорная тар-ра</i>

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2015-2016г.г.**

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удовл.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удовл.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удовл.
	- тротуаров	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удовл.
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов	м/м		5	Удовл.
	запорной арматуры	шт		5	Удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	ком	1	1	Удовл.
	3) водопровода				Удовл.
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				Удовл.
	ремонт трубопроводов				Удовл.
	ремонт колодцев				Удовл.
	промывка системы	ком	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				Удовл.
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				


Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС В.С. Сухомин
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Назк ОЮ водоотведения Л.Ф. Крохичев В.И.
2. (См. Замечания в обороте листа)
3. \_\_\_\_\_

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: [Подпись] начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_

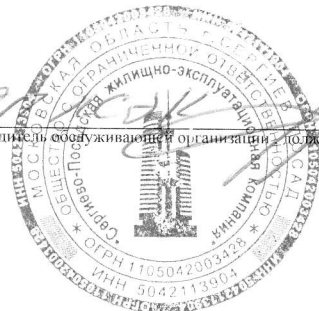
Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ген. Дир. ООО «СП ЖЭК»

руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО



[Подпись]